

ШЕКСНА – 100

CLT – самая современная технология
деревянного домостроения



КОМПЛЕКТАЦИЯ
БАЗОВАЯ - СИЛОВОЙ КОНТУР

 СЕВЕРНЫЙ ДОМ

2 600 000 руб.
20 900 руб./м2



КОМПЛЕКТАЦИЯ
ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

5 495 635 руб.
44 177 руб./м2

+инж. системы
7 321 135 руб.
58 851 руб./м2

3 

Спальни

100 м2

Жилая площадь

2 

Сан. узла

+ 

Сауна

24 м2

Терраса

2 

Планировки

4 дня

Монтаж

3.5 м

Второй свет

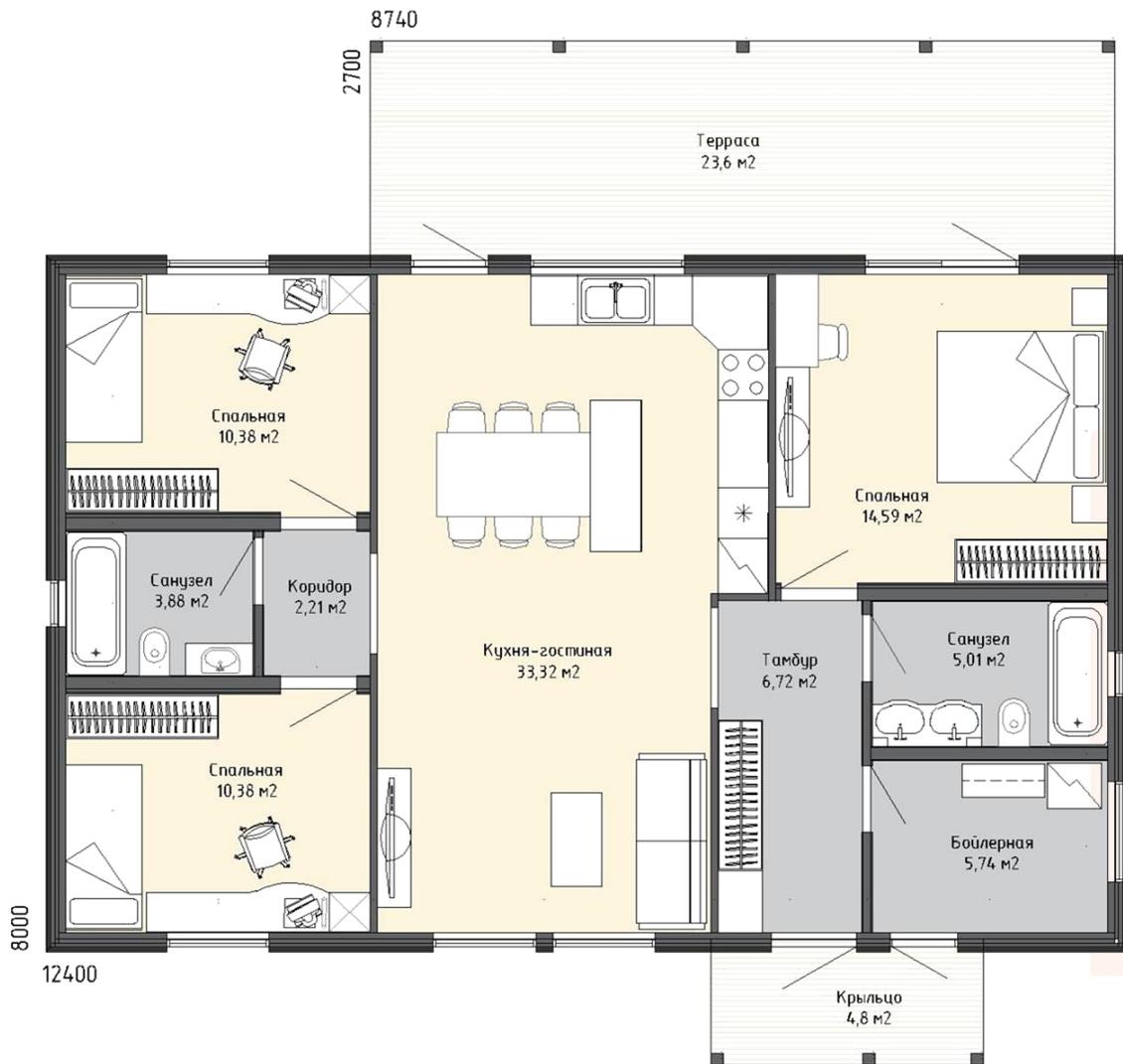
PreFab

Производство

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

«ШЕКСНА – 100»





Кухня-гостиная	33,32 м ²
Хоз. спальная	14,59 м ²
Спальная	10,38 м ²
Спальная	10,38 м ²
Тамбур	6,72 м ²
Бойлерная	5,74 м ²
Санузел	5,00 м ²
Санузел	3,88 м ²
Коридор	2,21 м ²
Итого:	92,22 м²

Терраса	23,6 м ²
Крыльцо	4,8 м ²
Итого:	28,4 м²

Общая
площадь **124,4 м²**

«Северный дом» – рекомендованный производитель домокомплектов на площадках СТРОИМ ДОМ.РФ и ДОМКЛИК.РФ.

Работаем по ипотечным программам и с ЭСКРОУ-счетами.



Ипотечные программы

CLT наружные стены
с имитацией отделки

CLT перегородки с
имитацией отделки
с двух сторон

CLT панели
перекрытия

Каркасные перегородки в
санузлах для повышения
звукоизоляции и скрытого
размещения коммуникаций



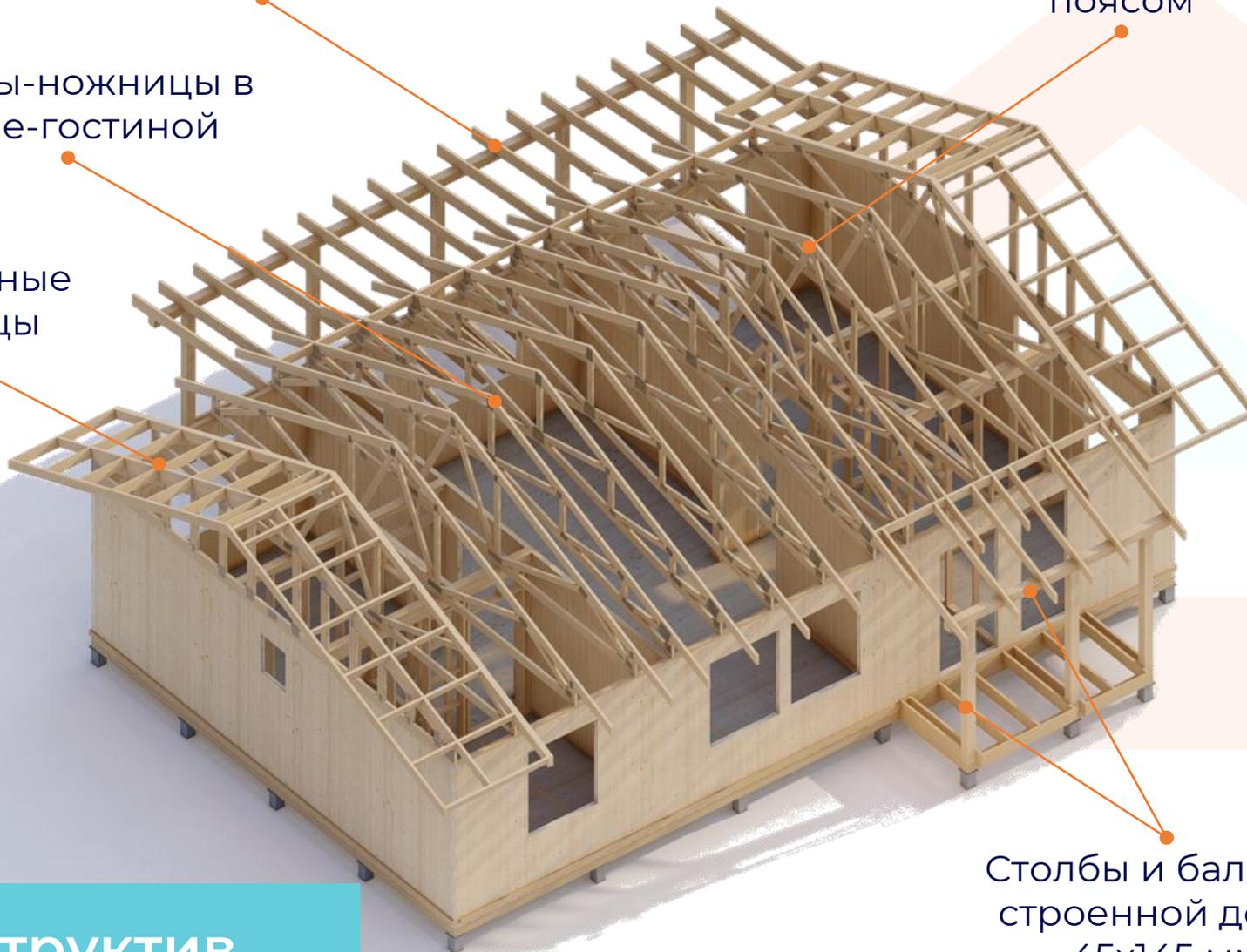
Каркасная панель
крыльца и террасы

Стропила 45x195 для навеса над террасой

Фермы на МЗП с горизонтальным нижним поясом

Фермы-ножницы в кухне-гостиной

Фронтонные лестницы



Столбы и балки из строенной доски 45x145 мм

Конструктив



- 1 CLT панель 80 мм
- 2 Брусок 45x45 мм
- 3 Утеплитель 50 мм
- 4 Перекрестный брусок 45x45 мм
- 5 Перекрестный утеплитель 50 мм
- 6 Окна Ivarer 70 мм
- 7 Ветрозащитная пленка
- 8 Брусок вентзазора 20x40 мм
- 9 Обрешетка 20x120 мм
- 10 Фасадная отделка 20 мм
- 11 Оцинкованная сетка от грызунов

Конструктив



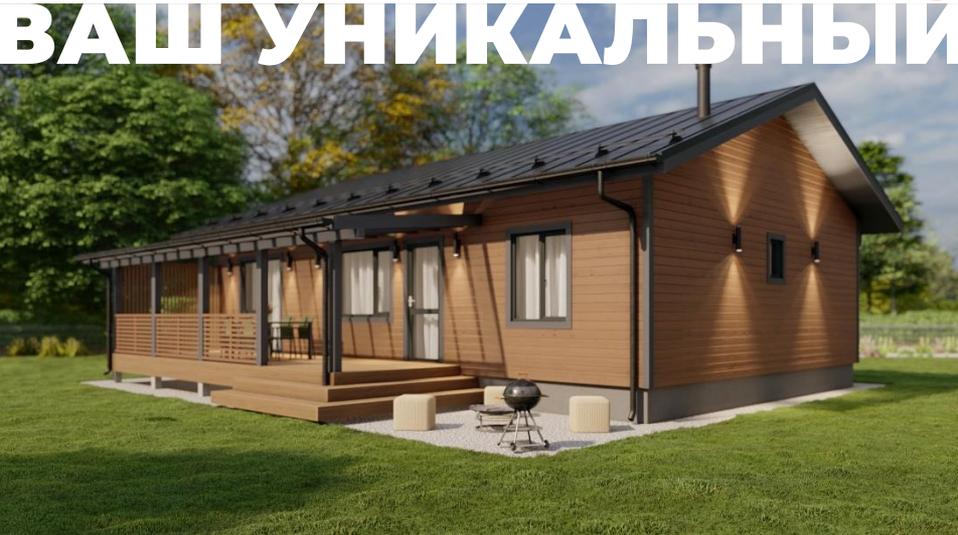
1. Полусухая стяжка
2. Водяной теплый пол
3. ЭППС 50 мм
4. Гидроизоляция
5. Пароизоляция 200 мкм.
6. Электрика
7. Магистральи ХВС, ГВС
8. Канализация
9. Вент. Клапан AIR BOX
10. Кухонная вытяжка

Конструктив



Фасады Ш-100

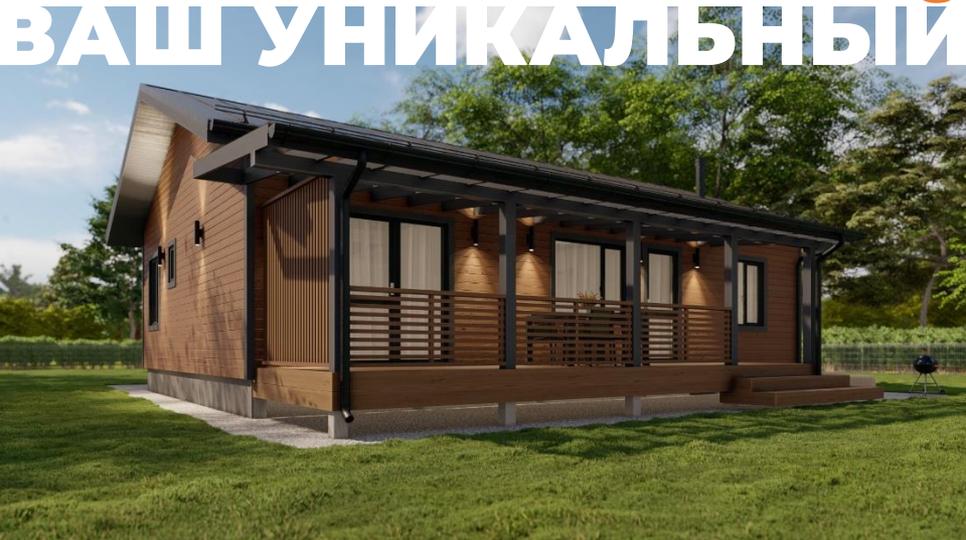
ВАШ УНИКАЛЬНЫЙ



СТИЛЬ Ш-100

Наружная отделка

ВАШ УНИКАЛЬНЫЙ



СТИЛЬ Ш-100

Наружная отделка

ВАШ УНИКАЛЬНЫЙ



СТИЛЬ Ш-100

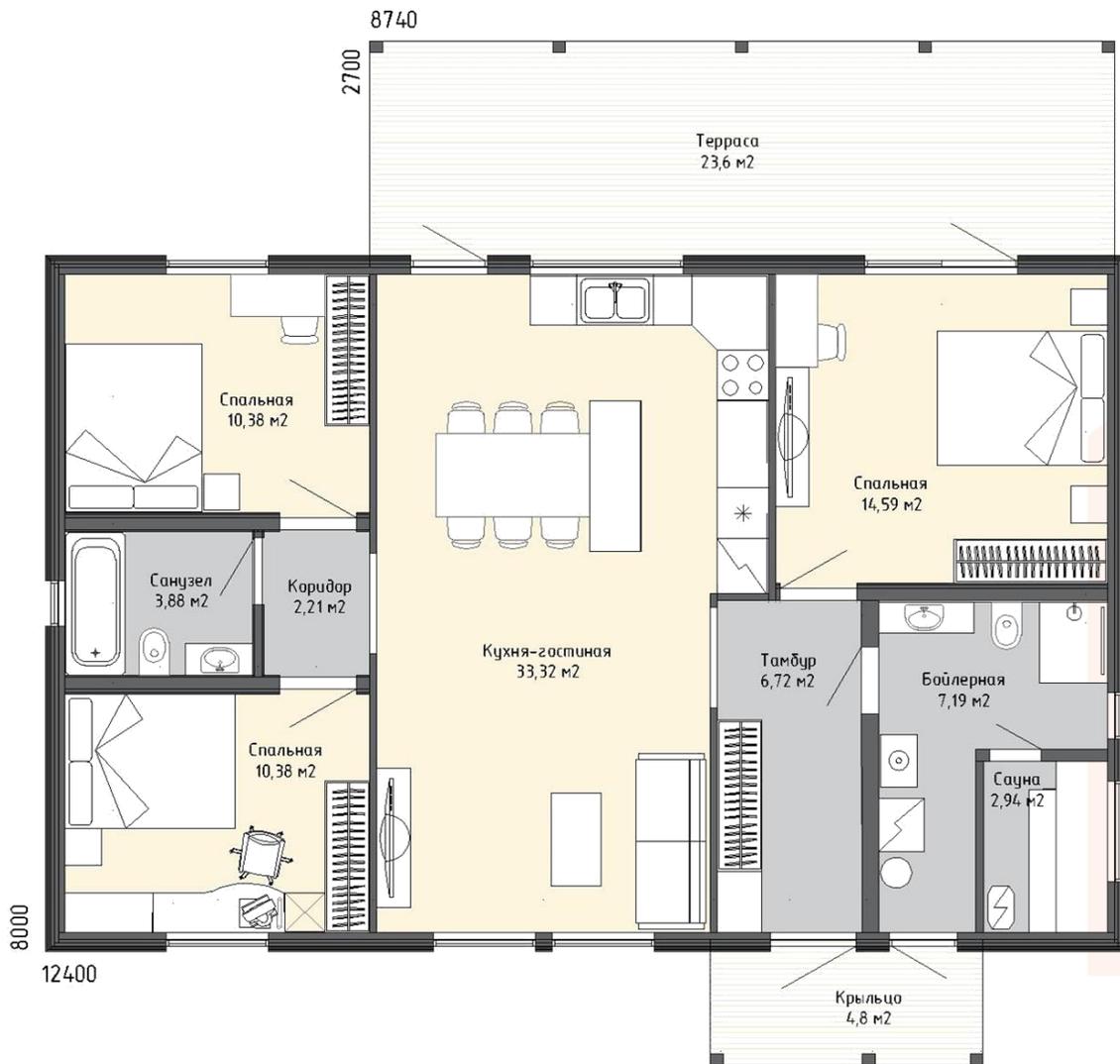
Наружная отделка

ВАШ УНИКАЛЬНЫЙ



СТИЛЬ Ш-100

Наружная отделка



Кухня-гостиная	33,32 м ²
Хоз. спальная	14,59 м ²
Спальная	10,38 м ²
Спальная	10,38 м ²
Бойлерная	7,19 м ²
Тамбур	6,72 м ²
Санузел	3,88 м ²
Сауна	2,94 м ²
Коридор	2,21 м ²
Итого:	91,61 м²
Терраса	23,6 м ²
Крыльцо	4,8 м ²
Итого:	28,4 м²
Общая площадь	124,4 м²

КОМПЛЕКТАЦИЯ
БАЗОВАЯ - СИЛОВОЙ КОНТУР

№

Товары (работы, услуги)

1	Наружные стеновые панели: CLT панель 80 мм (внутренняя поверхность с имитацией обшивки); Доска на вторую верхнюю обвязку;
2	Перегородки внутренние: CLT панель 80 мм (обе поверхности с имитацией обшивки);
3	Перегородки: каркас из доски 45x95 мм, без заполнения; Перегородки: каркас из доски 45x145 мм, без заполнения;
4	Цокольные панели: CLT панель 80 мм;
5	Террасные панели: каркас из доски 45x195 мм, обработана антисептиком;
6	Комплект стропильных ферм на металлозубчатых пластинах Комплект фронтовых ферм и фронтовых лестниц Стропила 45x195 мм на террасу
7	Комплект столбов и балок из строенной доски 45x145 мм
8	Обвязочный брус из строенной доски 45x145, антисептированной
9	Комплект стартовых балок и досок

КОМПЛЕКТАЦИЯ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

№	Товары (работы, услуги)
1	Наружные стеновые панели: <ul style="list-style-type: none">- CLT панель 80 мм с перекрестный утеплением 100 мм и обшивкой окрашенной скандинавской доской;- Комплект крепежных и монтажных элементов.
2	Перегородки внутренние: <ul style="list-style-type: none">- CLT панель 80 мм;- Утепленный каркас 95 мм, обшитый гипсокартоном;
4	Цокольные панели: <ul style="list-style-type: none">- CLT панель 80 мм.
5	Террасные панели: <ul style="list-style-type: none">- Каркасные панели 195 мм, обработанные антисептиком;
6	Стропильная система: <ul style="list-style-type: none">- Комплект стропильных ферм на МЗП, стропил и фронтовых лестниц;- Комплект обрешетки и контр. бруса,- Подшивка свесов окрашенной скандинавской доской и подъемов ферм.
7	Столбы и балки: <ul style="list-style-type: none">- Комплект столбов, балок и досок;- Обвязочный брус антисептированный.
8	Фундамент: <ul style="list-style-type: none">- Свайный фундамент ЖБ 150x150x3000.
9	Окна и двери: <ul style="list-style-type: none">- Комплект окон Ivaper 70 мм с покраской;- Комплект входных дверей Ivaper 70 мм с покраской.
10	Комплект кровли: <ul style="list-style-type: none">- Металлочерепица Монтеррей;- набор планок и доборных элементов;- система снегозадержателей и водосточная система ПВХ Docke;- Литой поликарбонат 6 мм для кровли террасы.
11	Комплект материалов для обустройства чердачного перекрытия, крыши и свесов, террасы.
12	Крепежные элементы.
13	Работы по монтажу и сборке домокомплекта.

№	Товары (работы, услуги)
1	Устройство системы водоснабжения и канализации (внутренние сети);
2	Устройство системы отопления (Устройство котла, бойлера и др. котельного оборудования);
3	Устройство «теплого пола»
4	Устройство системы электроснабжения
5	Устройство системы вентиляции
	ИТОГО за комплект инженерных сетей : 1 825 500 руб. 14 674 р/м2

**ИТОГО: 7 321 135 руб*.
58 851 р/м2**

* В стоимость не включены затраты на доставку домокомплекта, аренду строительной бытовки и биотуалета, а также устройство наружных сетей и коммуникаций

Комплектация

«Предчистовая отделка с инженерными сетями»



СЕВЕРНЫЙ ДОМ

**Индивидуальный жилой дом
«Шексна – 100»**

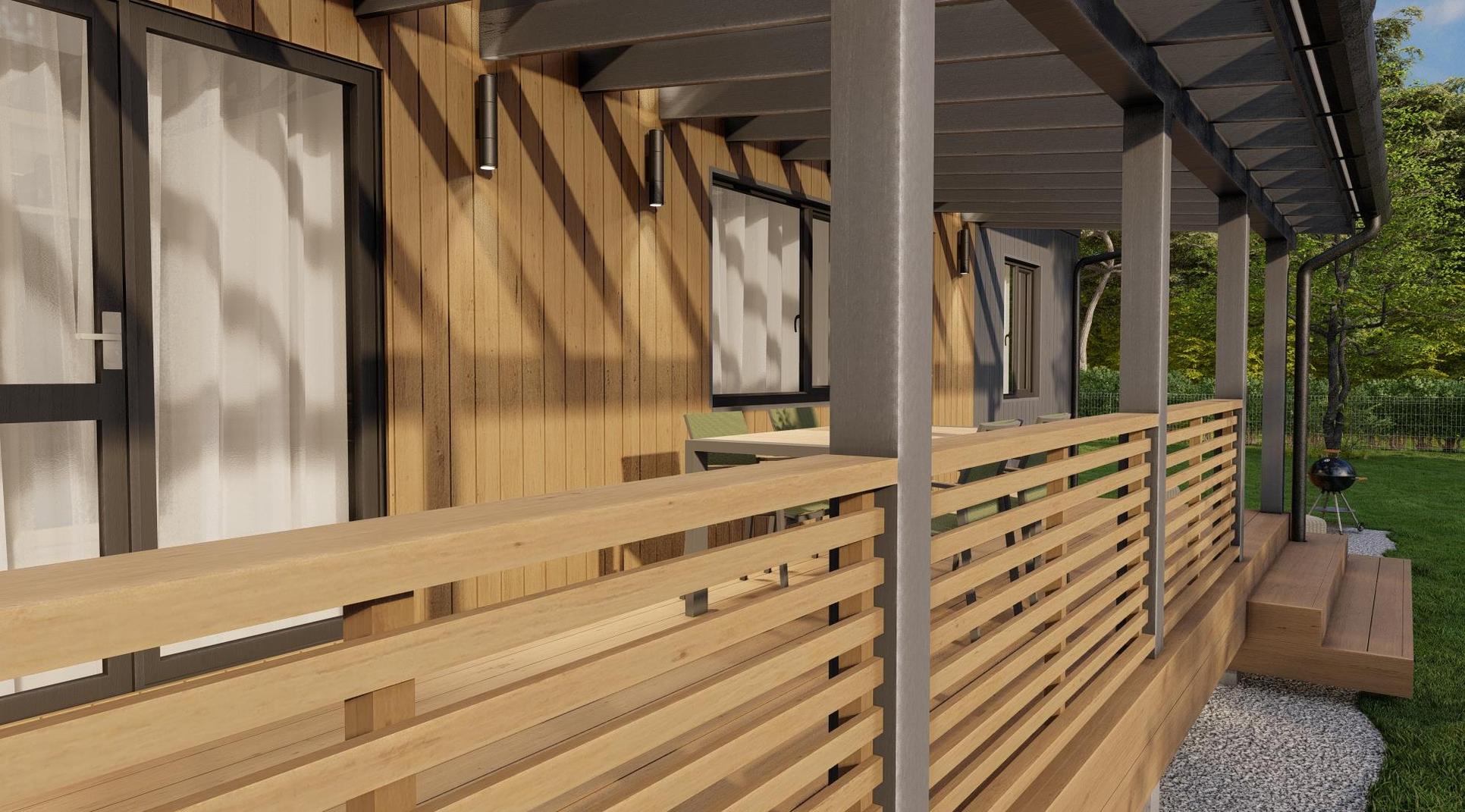


СЕВЕРНЫЙ ДОМ

**Индивидуальный жилой дом
«Шексна – 100»**



**Индивидуальный жилой дом
«Шексна – 100»**



 **СЕВЕРНЫЙ ДОМ**

**Индивидуальный жилой дом
«Шексна – 100»**

Наши контакты

ООО «Северный дом»
www.sdom35.ru

Дома для туризма
Freedom.ru

Телефон/Whatapp:
+7 (996) 512-27-24
+7 (921) 723-44-45

E-mail:
s.dom35@yandex.ru

Мы в соц. сетях:
[Вконтакте](#)

Адрес производства:
[Вологодская область, Череповецкий р-он, деревня Кальнинское](#)

The image shows a screenshot of the website and a social media page for 'Северный дом'. The website header includes the logo 'СЕВЕРНЫЙ ДОМ', the slogan 'Живи в настоящем!', a WhatsApp icon with the number '+7 (996) 512-27-24', and a button for 'Обратный вызов'. The navigation menu contains: ГЛАВНАЯ, ДОМОСТРОЕНИЕ, СТОПИЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРОЕКТЫ, ПОРТФОЛИО, КОНТАКТЫ. The main content area features a large image of a modern house with the text: 'Современные технологии в области частного домостроения' and 'Проектирование, производство и строительство деревянных домов'. Below this are four smaller images: 'ДОМОСТРОЕНИЕ', 'СТОПИЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ', 'НАШЕ ПРОИЗВОДСТВО', and 'НАШИ РАБОТЫ'. The social media page shows the profile for 'Северный дом / Стропильные системы' with a 'Сообщение' button and a dropdown menu. Two QR codes are displayed at the bottom, one with a VK logo.